

# Totaaloplossingen voor vandaag én morgen

## Met het 7-stappenplan komen we stapsgewijs tot maatwerk

Het stelt ons in staat uw wensen en doelstellingen in kaart te brengen. Wij kunnen u daarmee haalbare oplossingen op maat aanbieden. Totaaloplossingen voor de korte en lange termijn, gericht op uw tevredenheid en rendement. Wij kunnen u over de volle breedte van uw vastgoedportefeuille van dienst zijn, van woningen tot bedrijfsgebouwen. Daarbij zit onze kracht vooral in het meedenken en het aanbieden van alternatieven. En, uiteraard, in het realiseren van resultaten waarmee u verder kunt.

In  
7 stappen  
van label F  
naar A!

### 1 Stap 1. De verkenning

- Bezoek aan het gebouw, gesprek met de opdrachtgever
- Voorlopig programma van wensen en eisen
- Indicatie gewenste eindresultaat in intentieovereenkomst

### 2 Stap 2. De projectscenario's

- Uitwerking van een onderbouwde analyse van de mogelijkheden
- Doel: een goed lopend project en maximale ontzorging voor de opdrachtgevers en gebruikers

### 3 Stap 3. Het verbeterplan

- Doorrekenen op technische haalbaarheid, energetische prestatieverbetering en comfort gebruik
- Doorrekenen op financiële haalbaarheid, stichtingskosten en exploitatiekosten
- Multicriteria-analyse leidt tot voorkeursanalyse: Plan van Aanpak

### 4 Stap 4. De voorbereiding

- Vast projectteam informeert bewoners
- Gedetailleerde inspectie (zoals thermografisch of destructief onderzoek)
- Begroting voor renovatie en exploitatie

### 5 Stap 5. De uitvoering

- Toetsing en correctie resultaten door middel van projectkwaliteitsplan en onafhankelijke monitoring
- Bespreking voortgang met opdrachtgever
- Informeren bewoners over het resultaat en hun nieuwe woon/werkomgeving

### 6 Stap 6. De evaluatie

- Uitgebreide evaluatie en beoordeling

### 7 Stap 7. De nazorg

- Kosten minimaliseren door onderhoudsplan (bijvoorbeeld exploitatiekosten)
- Op integrale aanpak volgt bijna vanzelfsprekend resultaatgericht vastgoedonderhoud
- Rémonde ontzorgt ook in deze nieuwe fase